

>plan de ordenamiento urbano y desarrollo territorial

> el trebol 2009

>click para comenzar

> objetivos nacionales

- > desarrollar la identidad territorial y cultural y el sentido de pertenencia al territorio argentino.
- > alcanzar el progreso económico según sus capacidades y proyectos personales sin necesidad de abandonar su región de origen.
- > lograr sustentabilidad ambiental en su territorio para garantizar la disponibilidad actual y futura de los recursos del mismo.
- > participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas.
- > acceder a los bienes y servicios esenciales, posibilitando el desarrollo personal y colectivo y una elevada calidad de vida en todo el país.

(PET'16, Cap.2 – pag 21)

> objetivos locales

> la municipalidad de el trebol

- > impulsa una convocatoria abierta y participativa
- > de todos los referentes sociales e institucionales de la comunidad
- > para concretar las ideas y proyectos necesarios
- > para consolidar el desarrollo de la localidad

objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir

planificar
NO es
co - gobernar

es un proceso
descentralizado
informativo
concientizador
orientador
dinámico

requiere
decisión política de las
autoridades electas
profesionalidad a cargo
de especialistas
orientación a cargo
de un consejo asesor
actualización
permanente a
cargo de una
dependencia específica

se debe preveer que en 40 años se duplica la población

objetivos

diagnostico

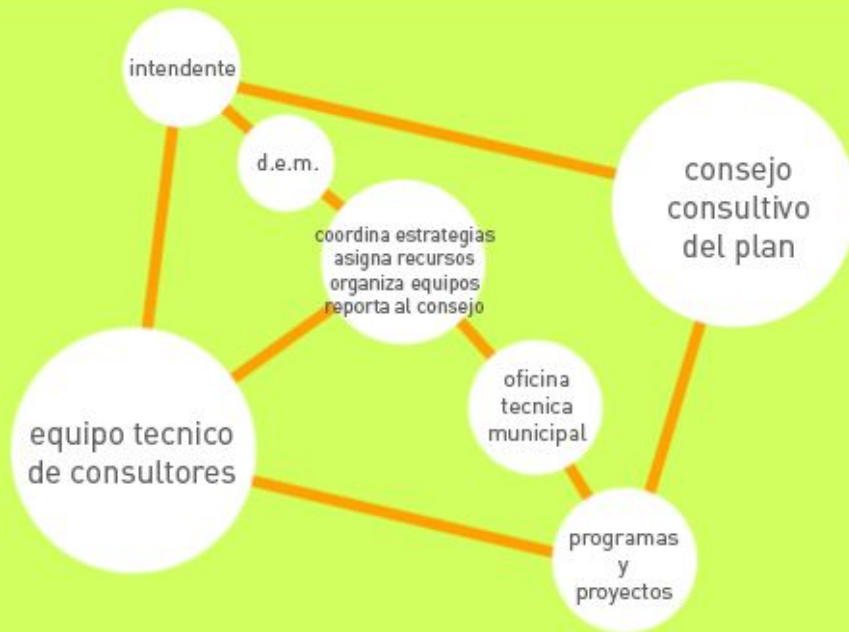
estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir



objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir



el ordenamiento territorial evita
los costos de correcciones que
siempre son mayores



objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir



Las precipitaciones pluviales provocan en el área urbanizada problemas de anegamiento, que si bien por el momento no han provocado víctimas ni daños catastróficos, su reiteración aumenta los riesgos.

Los anegamientos afectan las propiedades públicas y privadas, deterioran el pavimento y las redes de infraestructura por infiltración y erosión y es pueden poner en peligro vidas humanas.

Los estudios necesarios para la confección del proyecto y financiación de la obra forman parte de la Agenda Institucional de la Administración Local

objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir



La propuesta de desarrollar el Parque Industrial sobre la ruta 40S camino a Piemonte hace necesario consolidar el cruce con la ruta 13S por medio de un diseño urbano que brinde seguridad y atractivo al tramo de esta última ruta entre el "Puente Amarillo" y el Bv. Europa.

Los estudios necesarios para la confección del proyecto y financiación de la obra forman parte de la Agenda Institucional de la Administración Local

objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

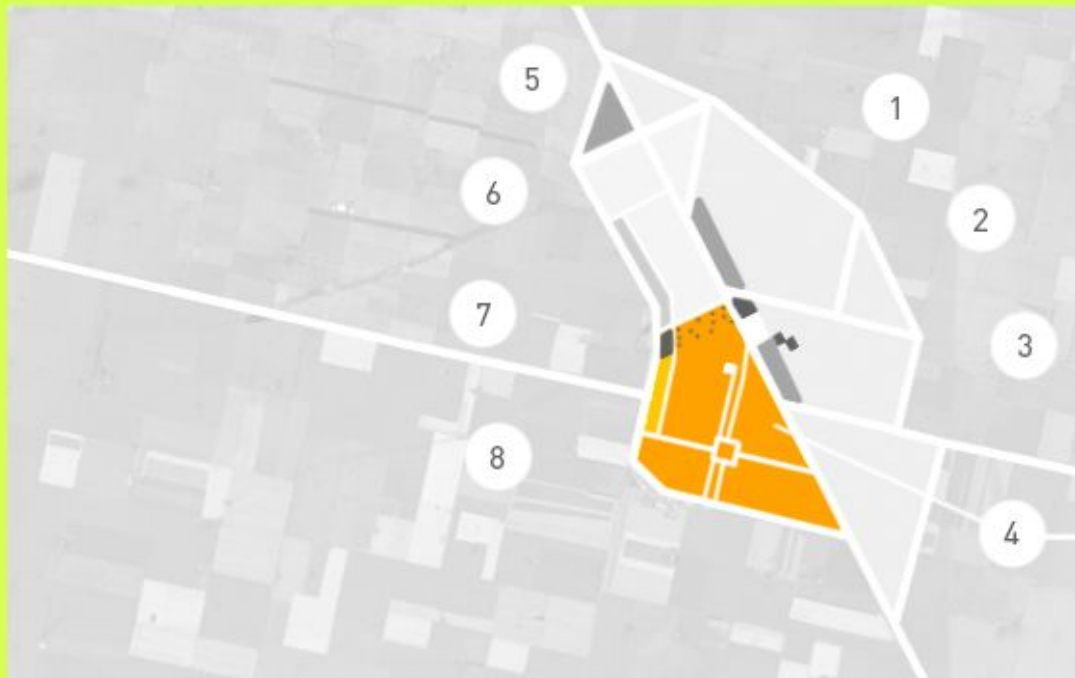
video

salir



El aumento poblacional previsto proyecta una mayor demanda de servicios y de infraestructura, que son los principales elementos a considerar en un plan de ordenamiento territorial.

Reconociendo la tendencia de crecimiento hacia el norte y el este resulta conveniente recuperar la traza de los caminos rurales como ejes de para estructurar un camino de circunvalación y acceso al este de la ciudad, que simplifique la movilidad del transporte y completar el anillo al oeste con la traza de la ruta 13S



El desarrollo urbano de la ciudad reconoce un proceso histórico muy singular a partir de dos núcleos fundacionales unidos por un tercer eslabón que los vinculó definitivamente. La ocupación territorial se operó en un espacio urbano contenido entre las vías del FFCC y la ruta 135

En este estudio se propone reforzar esta porción del área urbana en su uso residencial mixto por medio de un sistema de arbolado urbano referencial, la puesta en valor de sus edificios más significativos y la determinación de áreas de proyectos concertados aquellos sitios y parcelas que en un futuro próximo puedan cambiar de uso.

objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir

Tradicional eje comercial institucional, su creciente actividad desborda hacia las calles linderas por lo que resulta conveniente potenciar su uso como área por medio de un diseño que componga una ornamentación que lo identifique y valore, con un sistema de movilidad conveniente.



objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir

Parque Ecológico Norte.
La resolución de los diversos usos que imponen las actividades en una ciudad reconoce diversas teorías. En nuestro caso, la tendencia de crecimiento hacia el norte hace prever algunos conflictos, que con la construcción de un 2do. Parque Ecológico hacia el norte sobre los terrenos remanentes del FFCC permitirá amortiguar y crear zonas de transición entre los distintos usos del suelo.



[objetivos](#)

[diagnostico](#)

[estructura](#)

[ordenamiento](#)

[propuesta](#)

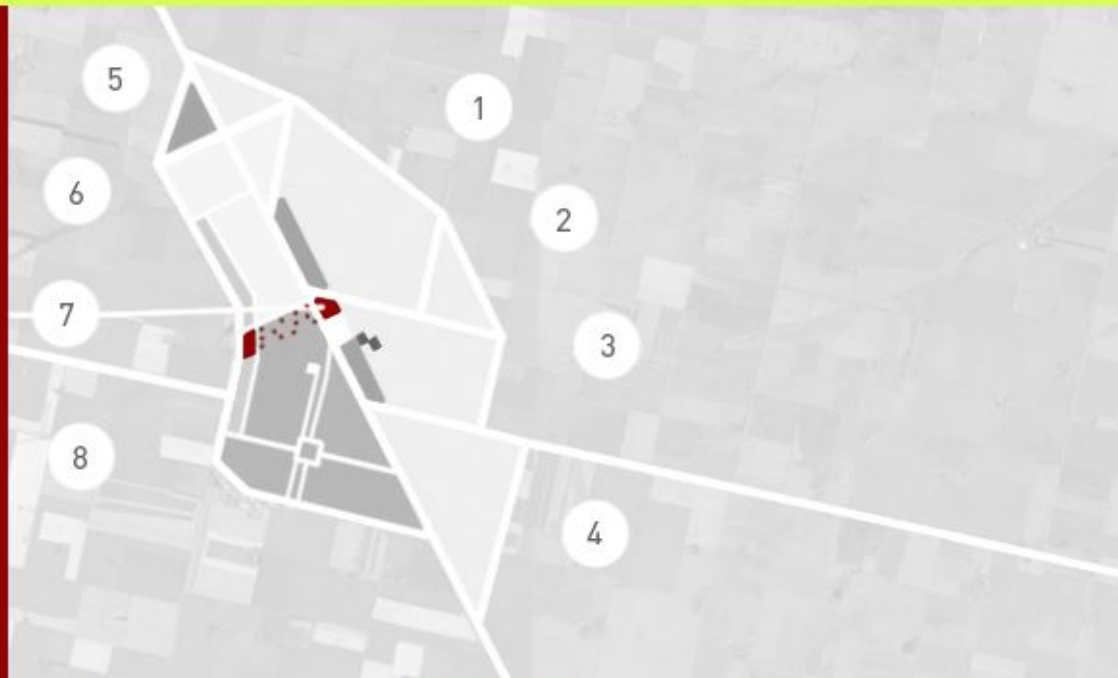
[video](#)

[salir](#)

La industria manufacturera, la tradicional actividad agropecuaria, el deporte y la recreación son fuentes de riqueza que demandan servicios cada vez más significativos.

El desarrollo de las comunicaciones y el transporte han logrado acortar distancias y por ello en la actualidad la producción necesita acercar el comercio a sus lugares de origen y para ello deben estar preparados para recibir visitantes y exhibir sus riquezas y bondades en el lugar de origen.

Congresos, convenciones, turismo específico, se suman a los tradicionales viajeros de comercio y a un calendario de festividades que requieren de un lugar de reunión y alojamiento acordes a la demanda



objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

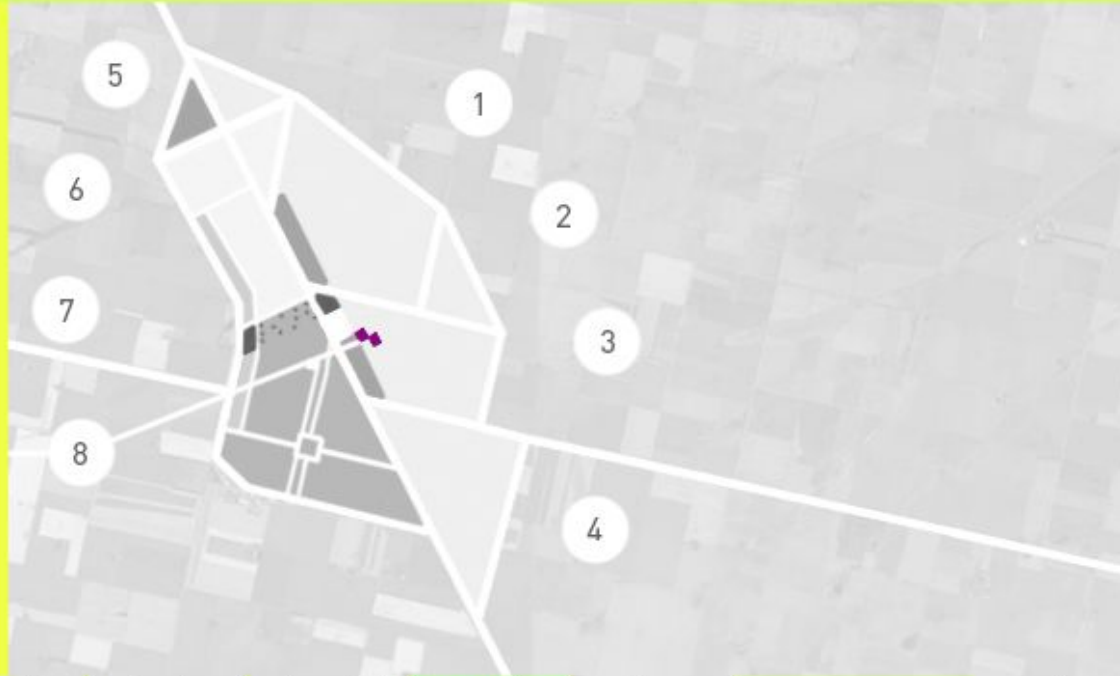
propuesta

video

salir

La creciente necesidad de diversificar la producción como mecanismo contingente para afrontar los vaivenes de un mundo cambiante obligan a orientar una parte del esfuerzo de la comunidad hacia la capacitación y la educación permanente

En función de las distancias a los Centros Educativos de nivel superior y dada la preeminencia que la Localidad de El trébol adquiere con relación a las ciudades vecinas hacen posible proponer el desarrollo de extensiones áulicas de la UNR y de la UNL compatibles con las condiciones productivas de la región.



objetivos

diagnostico

estructura

ordenamiento

propuesta

video

salir